

CURSO DE OPOSICIONES ARQUITECTO 2023

FECHA	PROGRAMA	PROFESORADO	HORAS
BLOQUE 1. URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO			44
21-mar	1.1.Legislación Estatal de suelo. Principios y Evolución histórica. RDL 7/2015, Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. Principios, estructura y contenido.	José María Ródenas	3
28-mar	1.2 Legislación Urbanística de la Comunidad Autónoma de Murcia. Evolución histórica. Ley 13/15 de Ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia. Principios y estructura general. Instrucciones interpretativas. Modificaciones legislativas.	José María Ródenas	3
04-abr	1.3 Ley 13/15. Ordenación del territorio y ordenación del litoral. Instrumentos de ordenación y complementarios. Estrategias territoriales. Directrices y Plan de Ordenación del Litoral (DPOTL) y del Suelo Industrial (DPOTSI) Otros instrumentos y estrategias desarrollados. Determinaciones de la ley 3/20 de protección del Mar Menor.	José María Ródenas	4
18-abr	1.4. Ley 13/15. Régimen Urbanístico del suelo. Clasificación del suelo. Régimen de suelo urbano, no urbanizable y urbanizable. Instrucción de interés público. Parcelaciones. Usos y obras provisionales. Régimen de fuera de ordenación y de norma. Disposiciones generales.	José María Ródenas	3
25-abr	1.5.Planeamiento urbanístico municipal. Plan General Municipal de Ordenación. Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia. Título VII. (Parte 1). 1.7. Planeamiento urbanístico municipal. Elaboración, tramitación y efectos de los planes. Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia. Título VII. (Parte 3)	Margarita Ros	4
02-may	1.6. Planeamiento urbanístico municipal. Planes Parciales, Planes Especiales y otros instrumentos de ordenación. Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia. Título VII. (Parte 2)	Margarita Ros	3
09-may	1.8. Gestión urbanística. Disposiciones generales, actuaciones aisladas y proyectos de urbanización. Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia. Título VIII. (Parte 1). 1.10. Gestión urbanística. Patrimonio público del suelo y cumplimiento de las obligaciones de urbanizar, edificar, conservar y rehabilitar. Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia. Título VIII. (Parte 3) y Título IX.	Alfonso Espín	4
16-may	1.9. Gestión urbanística. Gestión de actuaciones integradas, Sistemas de actuación. Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia. Título VIII. (Parte 2).	Alfonso Espín	3
18-may	1.11. Intervención administrativa y protección de la legalidad territorial y urbanística. Títulos habilitantes de naturaleza urbanística. Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia. Título X. (Parte 1). 1.12. Intervención administrativa y protección de la legalidad territorial y urbanística. Protección de la legalidad urbanística, régimen de infracciones e inspección urbanística. Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia. Título X. (Parte 2)	Alfonso Espín	4
23-may	1.13. Políticas territoriales y coordinación administrativa. Legislación sectorial concurrente en materia de urbanismo y ordenación territorial. Costas, Agua, Inundabilidad, Carreteras, Transporte Terrestre, Puertos, Aeropuertos, Defensa.	José María Ródenas	4
30-may	Sesión práctica urbanismo I	José María Ródenas	3
06-jun	Sesión práctica urbanismo II	Margarita Ros	3
13-jun	Sesión práctica urbanismo III	Alfonso Espín	3

BLOQUE 2. MEDIO AMBIENTE			6
15-jun	2.1. Evaluación ambiental a los instrumentos de ordenación territorial y de planeamiento urbanístico. La Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.	Marcos Carbonell	3
20-jun	2.2. Ley 4/2009, de 14 de mayo, de protección ambiental integrada. Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad. Ley 43/2003 de Montes.	Marcos Carbonell	3
BLOQUE 3. EL CONTRATO DE OBRAS			12
05-sep	3.1. El Contrato de Obras. Antecedentes. Clasificación de las obras. Redacción de proyectos de obras, contenido y documentos. Supervisión, replanteo y aprobación del proyecto de obras. El Expediente de Contratación de Obras. Pliego de cláusulas administrativas particulares. Pliego de prescripciones técnicas. Instrucción del expediente y aprobación del gasto.	Juan Pedro Marín	3
14-sep	3.2. Adjudicación de la Obra, Clasificación del contratista y Formalización del Contrato. Procedimientos de adjudicación del contrato de obras: procedimiento abierto, restringido y negociado. La adjudicación en base a diversos criterios o en función de un único criterio. Formalización del contrato. La Ejecución de las Obras. Inicio de las obras: comprobación del replanteo. Funciones de la dirección de obra. Obligaciones del contratista: el plan de obra. Control de ejecución de las obras. Certificaciones de obras y expedientes de revisión de precios: fórmulas e índices aplicables. Incidencias. Cesión y subcontratación de las obras.	Juan Pedro Marín	3
19-sep	3.3. Modificación, Resolución y Finalización del Contrato de Obras. Modificación del contrato. Reajuste de anualidades. Modificación del plazo de ejecución. Suspensión de la obra. Proyectos modificados y complementarios. Resolución del contrato de obras. Recepción y plazo de garantía. La liquidación y medición general. Adscripción de la obra al patrimonio. Los contratos de servicios de arquitectura: elaboración de proyectos y direcciones de obra. Procedimiento y forma de adjudicación de los mismos. Contratos menores. Modificaciones y resolución de estos servicios. Subsanación de errores y responsabilidad del proyectista. Los concursos de proyectos con intervención de jurado: normas especiales.	Juan Pedro Marín	3
26-sep	3.4. La responsabilidad civil de los agentes del proceso constructivo. Responsabilidad civil contractual y extracontractual. Responsabilidad civil decenal. La responsabilidad penal. Responsabilidad administrativa. La Ley de Ordenación de la Edificación y su incidencia en obra pública. Sesión práctica Contratos de obra I.	Juan Pedro Marín	3
BLOQUE 4. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y VIVIENDA			22
28-sep	4.1. El proyecto arquitectónico: descripción general y objeto. Disposiciones en materia de redacción de proyectos y dirección de obra. La memoria: definición, contenido y alcance. Las mediciones y presupuestos: criterios de medición y valoración, formación de precios. El pliego de condiciones: definición y clasificación: condiciones técnicas, facultativas, económicas y legales. Los planos. El visado colegial 4.2. La Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación. Exigencias técnicas y administrativas. Agentes de la Edificación, obligaciones y responsabilidades. Sistema de garantías y seguros. Requisitos básicos de la edificación. Recepción de obra y libro del edificio.	Marcos Carbonell	3
03-oct	4.3. El Código Técnico de la Edificación. Los Documentos Básicos del CTE. Las normas básicas de la edificación: tipos, alcance y obligatoriedad. Normativa voluntaria: Las normas UNE, Las normas tecnológicas de la edificación. 4.9. Disposiciones de seguridad y de salud en las obras de construcción. Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.	Diego Mayordomo	3
10-oct	4.4. El Código Técnico de la Edificación. Documento Básico de Seguridad en caso de incendio 4.6. El Código Técnico de la Edificación. Documento Básico Seguridad Estructural. El código estructural	Diego Mayordomo	3
17-oct	4.5. El Código Técnico de la Edificación. Documento Básico de Seguridad de utilización y accesibilidad. Normativa accesibilidad.	Diego Mayordomo	3

19-oct	<p>4.7. El Código Técnico de la Edificación. Documentos de Habitabilidad. DB-HE, DB-HR. DB-HS. Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.</p> <p>4.8. Características específicas de los edificios administrativos, educativos, sanitarios y deportivos. Tipologías y criterios de diseño. Lugares, recintos e instalaciones destinados a espectáculos y recreos públicos. Campos de deportes, recintos e instalaciones eventuales. Reglamento General de Política de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, (Real Decreto 2.816/1982, de 27 de agosto)</p>	Pedro Antonio Díaz	4
24-oct	<p>4.10. La calidad en la arquitectura y en la edificación. Especificaciones y niveles de calidad en la documentación técnica del proyecto arquitectónico. El Pliego de Prescripciones Técnicas del Proyecto de Ejecución. Calidad de la ejecución y de los materiales. El control de calidad en las obras de edificación. Sistemas y procedimientos de control de calidad. Normativa. El control de calidad aplicado a cada fase del proceso constructivo. Laboratorios homologados. Homologación y distintivos de calidad. Documento de idoneidad técnica. Ley 6/2006, de 21 de julio, sobre incremento de las medidas de ahorro y conservación en el consumo de agua en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia</p>	Pendiente de confirmación	3
26-oct	<p>4.11. Política actual de la Vivienda de Protección (oficial/pública). Marco legal y normativo. Normativa sobre habitabilidad. El Libro del Edificio. Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Programas y convocatorias.</p>	Sofía Sarabia Lola Jiménez	3
BLOQUE 5. PATRIMONIO Y PATRIMONIO HISTÓRICO			10
07-nov	<p>5.1. La conservación del Patrimonio Arquitectónico y Urbanístico. Evolución histórica del concepto. Conceptos de conservación, de restauración y de sustitución: criterios de intervención. La Ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español, sus correlaciones con otra legislación internacional. Sus antecedentes: La Ley de 1933. Las cartas del restauro y otras recomendaciones internacionales. Otros instrumentos legales vigentes sobre el Patrimonio Histórico.</p>	Carmen Martínez Ríos	3
09-nov	<p>5.2. Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. Ley 4/2007, de 16 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. Las intervenciones en los conjuntos históricos. Tipos de actuaciones. Expedientes de ruina y procesos de sustitución. Los órganos consultivos y su importancia en la salvaguarda del Patrimonio cultural. Los Planes especiales de protección de los conjuntos históricos de la Región de Murcia.</p>	Carmen Martínez Ríos	3
14-nov	<p>5.3. La Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas. Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 23 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas. La Ley 3/1992, de 30 de julio, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Murcia. El Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, (Real Decreto 1.372/1986, de 13 de junio).</p>	Carmen Martínez Ríos	4
BLOQUE 6. VALORACIONES			12
21-nov	<p>6.1. Valoraciones urbanas. Teorías del valor. Relación entre valor y precio. Criterios generales de valoración: los tipos de valor. Métodos de valoración: comparación con el mercado, renta, coste y residual. La elección del método de valoración según su finalidad. Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.</p>	Marcos Carbonell	3
23-nov	<p>6.2. Valoraciones urbanísticas. El Reglamento de valoraciones de la Ley de suelo. Valoraciones urbanas según RDL 1/2004 TR Ley del Catastro Inmobiliario y RDL 2/2004 TR Regulador de las Haciendas Locales.</p>	Marcos Carbonell	3
28-nov	<p>6.3. La valoración urbana a efectos fiscales. La valoración urbana en el mercado hipotecario. El impuesto de bienes inmuebles y el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana. Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana</p>	Alfonso Espín	3
30-nov	Sesión práctica valoraciones I	Alfonso Espín	3