



**Escuela de formación  
COAMU**

**FORMACIÓN CONTINUA**

**CURSO  
PREDIMENSIONADO DE  
COSTES DE  
CONSTRUCCIÓN EN  
OBRAS DE EDIFICACIÓN:  
EQUIPAMIENTOS Y  
VIVIENDAS (2D Y 3D)**

11 de mayo de 2021  
Online

## INTRODUCCIÓN

Se trata de una Masterclass online, con una duración de 90 minutos, lo que supone una concentración “sintética” de la materia tratada, y ello, como plataforma teórico/ practica para inmediatamente profundizar en la técnica del PREDIMENSIONADO DE COSTES DE CONSTRUCCIÓN en obras de EDIFICACIÓN , mediante el cual , se pueden estimar con desviaciones inferiores al 10 % , los costes de construcción de cualquier edificio (residencial o no residencial), en las fases de Estudios previos, Anteproyecto y Proyecto básico, (sin necesidad del Proyecto de ejecución).

Y todo ello, con CINCO NIVELES DE CALCULO ESTIMATIVO / PREDIMENSIONADO, motivo de la Tesis Doctoral de Pedro Pina titulada: “Desarrollo de un modelo de Predimensionado de costes de construcción en el proyecto arquitectónico” (E.T.S.Arquitectura de MADRID = Modelo **(3D)** – Pcr.5n).

## OBJETIVOS

El objetivo de la Masterclass es introducir, explorar y puesta en práctica de la técnica del Predimensionado de costes, a toda persona interesada en esta temática sin necesidad de conocimientos previos sobre la materia.

Además del Modelo Pcr.5n, también se expondrá el método “tradicional” de estimación de costes de construcción por metro cuadrado construido **(2D)**.

La técnica del Predimensionado de costes, también es de aplicación en obras de rehabilitación, restauración, urbanización, y en la valoración de Proyectos estratégico /urbanísticos, así como en Valoraciones urbanísticas / tasaciones inmobiliarias, y en análisis de viabilidad de promociones inmobiliarias.

Con los cinco niveles de cálculo que contiene el Modelo Pcr.5n, Modelo Pcr.5n, se calcula el presupuesto de Ejecución material (Em) y el Presupuesto de contrata (Pc), perfeccionando el presupuesto de Ejecución material (por m<sup>2</sup> y por M3) mediante los parámetros ponderadores temáticos de proyecto, de ejecución y de gestión (Pp x Pe x Pg).

## PROGRAMA DEL CURSO

**1.**Costes sintéticos y costes analíticos en Edificación. Formulación calculo Valor de Mercado. Relación entre costes de construcción y valor de mercado. Introducción al Predimensionado de costes.

**2.**Introducción a la aplicación práctica de Bases de datos sobre costes de construcción analíticos y sintéticos. Formulación calculo sintético de Costes de Construcción.

**3.**Teoría y práctica sobre Predimensionado costes de Construcción de una vivienda y de todo el edificio del que forma parte esta vivienda. Calculo por dependencias/ usos pormenorizados (vivienda) y por usos globales (edificio).

4. Teoría y práctica sobre Predimensionado costes de Construcción de equipamientos: Centro Escolar en Murcia (2D) y Museo en Bilbao (3D).

5. Exposición y aplicación práctica de Tesis.1: “Desarrollo de un modelo de Predimensionado costes construcción en el proyecto arquitectónico”. Modelo 3d – Pcr.5n = Predimensionado costes referencia, con 5 niveles de cálculo.

## **PROFESOR**

Pedro Pina Ruiz. Doctor Arquitecto (ETSA Madrid) y Doctor en Urbanismo (UCAM).

## **FORMATO**

**Online:** El alumno asiste al curso en directo online a través de su ordenador. Para el seguimiento del curso el alumno visualizará al profesor y la pantalla del ordenador, pudiendo interactuar mediante voz o chat.

El curso será grabado y el alumno tendrá a su disposición durante un mes el vídeo para el repaso de los temas impartidos.

## **ACCESO**

El alumno recibirá un correo electrónico con el enlace de conexión para acceder en directo a la Plataforma Webinar y seguir el curso.

El vídeo se podrá visualizar a través de la Plataforma de la Escuela de Formación.

## **DURACIÓN**

90 minutos.

## **CALENDARIO**

11 de mayo de 2021

Horario: 09:00 a 10:30 horas

## LUGAR

Plataforma Webinar.

## A QUIÉN VA DIRIGIDO

Técnicos y profesionales vinculados al sector de la construcción.

## DOCUMENTACIÓN PARA ENTREGAR AL ALUMNADO

-Ebook PDF (2 tomos) “Valoraciones urbanísticas y tasaciones inmobiliarias (para NO urbanistas y NO tasadores) “. Autor: Pedro Pina Ruiz.

- Base de datos de aplicación en todas las regiones y capitales de España: ECCUM – Estimación Costes Construcción por Unidades Métricas. Autor: Pedro Pina Ruiz-

- **TESIS .1.** “PREDIMENSIONADO COSTES DE CONSTRUCCIÓN EN EL PROYECTO ARQUITECTONICO” (E.T.S.A. de MADRID = Modelo **(3D)** – Pcr.5n) (descargar en = [www.pinacoteca.es](http://www.pinacoteca.es))

Dirección web de descarga: [www.pinacoteca.es](http://www.pinacoteca.es)

## CERTIFICADO

Para la obtención del certificado el alumno tendrá que haber superado el 75% del total de horas lectivas.

## PRECIO MATRÍCULA (IVA NO INCLUIDO)

PRONTA INSCRIPCIÓN. Hasta el 3 de mayo de 2021

	Colegiado/Pre-colegiado	Otros
Curso	<b>32€</b>	45€

NORMAL. Del 4 al 10 de mayo de 2021

	Colegiado/Pre-colegiado	Otros
Curso	<b>43€</b>	65€

## FORMALIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN

La inscripción se formaliza a través de la Plataforma de la Escuela de Formación.

Fecha de fin de inscripción hasta 10 de mayo de 2021.

*\*Pasada la fecha de fin de inscripción no se podrá anular la matrícula del curso.*

### Organiza

COAMU



COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

### Colabora



ASEMAS