



**Escuela de formación
COAMU**

FORMACIÓN CONTINUA

**CURSO ESTIMACIÓN DE
COSTES DE CONSTRUCCIÓN
DE LA CIUDAD Y VALORES DE
TRABAJOS TÉCNICOS POR M2
CONSTRUIDO: OBRA NUEVA,
REHABILITACIÓN,
RESTAURACIÓN Y
URBANIZACIÓN.**

4 de mayo de 2021
Online

WWW.COAMU.ES

INTRODUCCIÓN

Se trata de una Masterclass online, con una duración de 90 minutos, lo que supone una concentración “sintética” de la materia tratada, y ello, como plataforma y base teórico / práctica para inmediatamente introducirnos en la técnica de la ESTIMACIÓN DE COSTES DE CONSTRUCCIÓN de todo tipo de obras, así como, en el cálculo del valor de direcciones de obra y proyectos de edificación y urbanización.

OBJETIVOS

El objetivo de la Masterclass es introducir, explorar y puesta en práctica de la técnica de la Estimación de Costes de Construcción, sin necesidad de conocimientos previos sobre la materia.

Se expondrá y explicará el método “sintético” de estimación de costes de construcción por metro cuadrado construido **(2D)**, técnica apta para su aplicación en obra nueva, rehabilitación, restauración y estimación de costes en obras de urbanización, pudiéndose “estimar” mediante esta técnica el coste pormenorizado de proyectos inmobiliarios, y también por agregación, se puede estimar el coste de Construcción de una Ciudad, o una parte de ella, como por ejemplo, un barrio o un sector de planeamiento urbanístico.

La técnica de Estimación de costes también es de aplicación en la valoración de Proyectos estratégico /urbanísticos, así como en Valoraciones urbanísticas /tasaciones inmobiliarias, y en análisis de viabilidad de promociones inmobiliarias.

También, es posible estimar por m2 construido o urbanizado, los valores de trabajos correspondientes a proyectos y direcciones de obra de Edificación y Urbanización.

PROGRAMA DEL CURSO

- 1. A** - Antecedentes históricos de Bancos de costes de construcción: Edificación y Urbanización. Bases de precios analíticos y Bancos de costes sintéticos.
- 2. A** - Apuntes teórico / prácticos sobre estimación costes de construcción en obra nueva, rehabilitación, restauración y obras de urbanización, mediante el método “sintético”.
- 3. A** - “Adenda” – Ponencias y comunicaciones técnicas presentadas a Congresos, sobre estimación de costes en obras de Edificación, Rehabilitación y Restauración.
- 4. A** - Estimación costes de construcción de la Ciudad: aplicación práctica al Barrio de la Seda / San Antón de la Ciudad de Murcia.
- 5. A** - Antecedentes históricos sobre los valores de trabajos técnicos de Proyectos y Direcciones de Obra, relacionados con el sector de la construcción: Edificación de Obra nueva, Rehabilitación, Restauración y Urbanización.

6. A - Apuntes teórico / prácticos sobre estimación de valores de trabajos técnicos de Proyectos y Direcciones de Obra, relacionados con el sector de la construcción. Estimación por metro cuadrado construido o urbanizado.

PROFESOR

Pedro Pina Ruiz. Doctor Arquitecto (ETSA Madrid) y Doctor en Urbanismo (UCAM).

FORMATO

Online: El alumno asiste al curso en directo online a través de su ordenador. Para el seguimiento del curso el alumno visualizará al profesor y la pantalla del ordenador, pudiendo interactuar mediante voz o chat.

El curso será grabado y el alumno tendrá a su disposición durante un mes el vídeo para el repaso de los temas impartidos.

ACCESO

El alumno recibirá un correo electrónico con el enlace de conexión para acceder en directo a la Plataforma Webinar y seguir el curso.

El vídeo se podrá visualizar a través de la Plataforma de la Escuela de Formación.

DURACIÓN

90 minutos.

CALENDARIO

4 de mayo de 2021
Horario: 09:00 a 10:30 horas

LUGAR

Plataforma Webinar.

A QUIÉN VA DIRIGIDO

Técnicos y profesionales vinculados al sector de la construcción.

DOCUMENTACIÓN PARA ENTREGAR AL ALUMNADO

Base de datos de aplicación en todas las regiones y capitales de España: ECCUM – Estimación Costes Construcción por Unidades Métricas. Autor: Pedro Pina Ruiz.

Tablas valores de trabajos técnicos por m2 construido: obra nueva, rehabilitación, restauración y urbanización.

Dirección web de descarga de software. www.pinacoteca.es

CERTIFICADO

Para la obtención del certificado el alumno tendrá que haber superado el 75% del total de horas lectivas.

PRECIO MATRÍCULA (IVA NO INCLUIDO)

PRONTA INSCRIPCIÓN. Hasta el 27 de abril

	Colegiado/Pre-colegiado	Otros
Curso	Gratuito	10€

NORMAL. Del 28 de abril al 3 de mayo

	Colegiado/Pre-colegiado	Otros
Curso	Gratuito	15€

FORMALIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN

La inscripción se formaliza a través de la Plataforma de la Escuela de Formación.

Fecha de fin de inscripción hasta 3 de mayo.

**Pasada la fecha de fin de inscripción no se podrá anular la matrícula del curso.*

Organiza



Colabora

